

Протокол № 5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 40 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«01» 09 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Брожек В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.
Документ о праве собственности: ОГРН 107 253 800 65 51.

Председатель Пашкова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: свид-во о праве совет-мч

Секретарь Данильченко В.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 92.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи

Счетная комиссия:

1. Сивохин В.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 52.

Документ о праве собственности: свид-во о праве совет-мч

2. Пашкова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: свид-во о праве совет-мч

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» августа 2021 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 40.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «23» августа 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 2 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7451.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 3% (216,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7451 кв.м.) в многоквартирном доме № 40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 2л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Дел отг
ПОО
Копие

Гарант



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Октант» за предыдущий календарный год.
3. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Октант» принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 40 по ул. Карбышева на 2020-2025гг.:

- 1- Ремонт системы ЦО;
- 2- Замена стояков ЦО (квартиры);
- 3- Замена стояков ХГВС (квартиры);
- 4- Замена розлива ХГВС (подвал);
- 5- Замена стояков канализации (квартиры);
- 6- Замена электр/щитков;
- 7- Ремонт системы электроснабжения;
- 8- Ремонт кровли рулонной;
- 9- Замена входных дверей;
- 10- Замена люков выхода на кровлю;
- 11- Ремонт лест/клетки.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 13,29 руб. с 1м² в доме №40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

4. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Октант».
5. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение произвести замену стояков ЦО (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести замену стояков ХГВС (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести замену стояков ХГВС (подвал) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести замену стояков канализации (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести замену электр/щитков за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести замену системы электроснабжения за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт кровли рулонной за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Принять решение произвести замену входных дверей за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
14. Принять решение произвести замену люков выхода на кровлю за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
15. Принять решение произвести ремонт лест/клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
16. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 13,29 руб. с 1м² в доме № 40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор собрания Брожко В.В. / 10.09.2021г.

